

# Stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok

Decyzją Rady Miasta Luboń, stawki podatku od nieruchomości wzrosły średnio o 17,7% w stosunku do obowiązujących w 2024 roku. Stawki podatku od nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą podwyższone zostały do górnych granic stawek kwotowych podanych w obwieszczeniu Ministra Finansów. Natomiast pozostałe stawki podatku od nieruchomości dotyczące budynków mieszkalnych, budynków pozostałych oraz gruntów pozostałych podwyższone zostały o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w Komunikacie Prezesa GUS w 2023 roku, który wynosił 15% oraz o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w Komunikacie GUS w 2024 roku.

## UCHWAŁA NR VI/40/2024 RADY MIASTA LUBOŃ Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2024 ROKU W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

### STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

#### • od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

**Uchwalona stawka na 2025 rok**  
1,38 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

**Uchwalona stawka na 2025 rok**  
6,36 zł od 1 ha powierzchni

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

**Uchwalona stawka na 2025 rok**  
0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

**Uchwalona stawka na 2025 rok**  
4,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

#### • od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych

**Uchwalona stawka na 2025 rok**  
1,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

**Uchwalona stawka na 2025 rok**  
34,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

**Uchwalona stawka na 2025 rok**  
15,81 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **Uchwalona stawka na 2025 rok**  
6,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **Uchwalona stawka na 2025 rok**  
10,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

## **URZĘDNIICY DOSTARCZAJĄ MIESZKAŃCOM LUBONIA DECYZJE PODATKOWE**

Szanowni Państwo, jak co roku Urząd Miasta Luboń organizuje akcję doręczania mieszkańcom pism z wymiarem podatku od nieruchomości. Korespondencja będzie dostarczana do Państwa od poniedziałku do soboty w godz. 9.00 - 20.00. Akcja będzie trwała od 22 stycznia i potrwa do 26 lutego 2025 roku.

Decyzje podatkowe są wydawane za potwierdzeniem odbioru. W przypadku niezastania adresata, do skrzynki wrzucone zostanie awizo z podanym numerem telefonu, pod którym należy indywidualnie umawiać się na odbiór decyzji.

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt telefoniczny pod numerami tel. 61 8 130 011 wew. 41, 42, 43.