**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR XXVII/…. /2016**

**RADY MIASTA LUBOŃ**

**z dnia 15 grudnia 2016r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-

 nego **„Górny Lasek”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górny Lasek” na obszarze około 90 ha, wg załącznika graficznego.

**2.** Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 15 grudnia 2016r.

 **UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY NR XXVII/ …. /2016**

**RADY MIASTA LUBOŃ**

**z dnia 15 grudnia 2016 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-

 nego **„Górny Lasek”**

Na terenie objętym ww. uchwałą miejscowy plan ogólny wygasł z dniem 31 grudnia 2003r. Od tej daty wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania, sposobu użytkowania oraz realizacja nowych przedsięwzięć odbywały się w oparciu o decyzje warunków zabudowy i zagospoda-rowania terenu lub decyzje lokalizacji celu publicznego.

Decyzja z 2011r. o zmianie tego stanu rzeczy została zatrzymana na etapie zebrania wniosków.

W celu uporządkowania zaistniałej sytuacji oraz ułatwienia procedur inwestycyjnych, w opar-ciu o art.14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

 Za objęciem tego obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przema-wiają ponadto następujące powody szczególne:

* + - 1. Wola uregulowania zasad zabudowy i wykorzystania gospodarczo – usługowego terenu.
			2. Wstrzymanie procesów chaotycznej zabudowy.
			3. Uporządkowanie, w miarę możliwości, układów komunikacyjnych, a szczególnie ich parametrów.

REFERUJE :

Hubert Prałat – kierownik WPRiOŚ